

DECRETO DELLA PRESIDENTE

N. 62 del 29/06/2026

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali presso il Centro Servizi "Oasi" del Comune di Albiano, da destinare all'espletamento del servizio di assistenza domiciliare, e autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle **ore 11:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, la dott.ssa Laura Tabarelli, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominata con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025, con l'assistenza del Segretario della Comunità **avv. Enrico Sartori**, emana il seguente decreto.

LA PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Visti:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022";
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Premesso che:

- la Comunità della Valle di Cembra esercita, ai sensi della L.P. 27 luglio 2007, n. 13, funzioni in materia socio-assistenziale e provvede all'organizzazione e gestione dei relativi servizi sul territorio di competenza;
- il Decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra n. 168 di data 18.12.2023 prevedeva l'acquisizione in comodato gratuito dal Comune di Albiano di alcuni locali presso il centro servizi "Oasi", edificio contraddistinto dalla p.ed. n. 85 in C.C. Albiano.
- da anni il servizio di assistenza domiciliare della Comunità della Valle di Cembra si avvale, per lo svolgimento di attività a favore dell'utenza, di alcuni locali presso il Centro Servizi "Oasi" del Comune di Albiano;
- tra il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra sono stati nel tempo stipulati atti convenzionali e contrattuali volti a disciplinare l'utilizzo di parte dei locali del Centro Servizi "Oasi", edificio di proprietà comunale contraddistinto dalla p.ed. 84/2 e 85 in C.C. Albiano, per l'espletamento del servizio di assistenza domiciliare;
- da ultimo, i rapporti tra i due enti sono stati regolati mediante contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali presso il Centro Servizi "Oasi" del Comune di Albiano, rep. n. 780/Atto privato autenticato soggetto a registrazione, sottoscritto tra le parti in data 29 febbraio 2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 4135 di data 9 giugno 2026 la Comunità della Valle di Cembra ha richiesto al Comune di Albiano la revisione del rapporto contrattuale in essere, evidenziando che, a decorrere dal 27 maggio 2026, il Centro Servizi “Il Mughetto” di Lisignago ha cessato la propria attività e che, conseguentemente, il Centro Servizi “Oasi” di Albiano rappresenta l’unico punto di riferimento sul territorio della Valle di Cembra per l’accoglienza di persone, valutate idonee dal Servizio sociale, a usufruire di tale tipologia di servizio;
- alla luce di tale mutato assetto organizzativo, si è resa necessaria la disponibilità di ulteriori spazi presso il Centro Servizi “Oasi” di Albiano, al fine di garantire la continuità e l’adeguato svolgimento del servizio di assistenza domiciliare gestito dalla Comunità della Valle di Cembra;

Richiamata pertanto:

- la deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Albiano n. 22 di data 18 giugno 2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione schema di contratto di concessione in comodato gratuito alla Comunità della Valle di Cembra per l’utilizzo di alcuni locali presso il Centro Servizi “Oasi” del Comune di Albiano, da destinare all’espletamento del servizio di assistenza domiciliare”, con la quale è stato approvato lo schema del nuovo contratto di concessione in comodato gratuito;

Considerato che:

- lo schema di contratto in approvazione disciplina i rapporti tra il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra per la concessione in comodato d’uso gratuito di parte dei locali del Centro Servizi “Oasi” di proprietà comunale, al fine dell’espletamento all’interno di detti locali dei servizi di assistenza domiciliare;
- il nuovo contratto prevede, rispetto al rapporto attualmente in essere, l’assegnazione alla Comunità della Valle di Cembra di ulteriori spazi siti al primo e secondo piano dell’edificio, come meglio individuati nella planimetria allegata allo stesso;
- ai sensi dell’art. 16 del contratto, le spese di registrazione sono poste per il 50% a carico del Comune di Albiano e per il restante 50% a carico della Comunità della Valle di Cembra;

Ritenuto, inoltre, di approvare, per quanto di competenza della Comunità della Valle di Cembra, lo schema di contratto di concessione in comodato d’uso gratuito di alcuni locali presso il Centro Servizi “Oasi” del Comune di Albiano, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di disporre la pubblicazione del presente sul sito istituzionale della Comunità della Valle di Cembra;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 32 del 15 dicembre 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 33 del 15 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028.
- con decreto della Presidente della Comunità n. 167 del 22 dicembre 2025 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026 – 2028;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;
- La Legge Provinciale n. 13 del 2007;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

DECRETA

1. di approvare lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali presso il Centro Servizi "Oasi" del Comune di Albiano, da destinare all'espletamento del servizio di assistenza domiciliare, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la Presidente della Comunità della Valle di Cembra alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 1);
3. di dare atto che il contratto avrà durata di 15 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione e che dalla medesima data cesserà l'efficacia del precedente contratto rep. n. 780/Atto privato autenticato soggetto a registrazione, sottoscritto in data 29 febbraio 2024 tra il Comune di Albiano e la Comunità della Valle di Cembra;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del contratto, le spese di registrazione dello stesso sono poste per il 50% a carico del Comune di Albiano e per il restante 50% a carico della Comunità della Valle di Cembra e che la quota di competenza di quest'ultima, riferita all'imposta di registro in misura fissa, ammonta a euro 100,00;
5. di demandare al Responsabile del servizio competente l'adozione degli atti conseguenti, ivi compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa per la quota di competenza della Comunità della Valle di Cembra relativa alla registrazione del contratto;
6. di dare atto che avverso al presente decreto sono ammessi:
 - a) opposizione alla Comunità della Valle di Cembra entro il termine di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. n. 2/2018;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104;
 - c) in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

(*) i ricorsi al Presidente della Repubblica e al TRGA sono alternativi.

(**) In materia di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al TRGA è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Laura Tabarelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Enrico Sartori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li 29.06.2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Enrico Sartori

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal 29/06/2026

Provvedimento esecutivo dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione

Cembra Lisignago, li 29.06.2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Enrico Sartori